

Un nouveau coup dur pour le projet de zone commerciale

NOUVEAU COUP D'ARRÊT pour la ZAC Santos-Dumont. Le tribunal administratif de Versailles vient en effet d'annuler une délibération du conseil municipal du 20 janvier 2010 visant à modifier le PLU (Plan local d'urbanisme) sur cette zone.

Un succès pour le Groupement des usagers de l'aérodrome de Saint-Cyr l'Ecole (Guas), à l'origine du recours, et qui se bat depuis 2003 contre ce projet. «Le juge a reconnu l'erreur manifeste d'appréciation», indique Rémi Sourisse, secrétaire général du Guas. Ce projet est une insulte au bon sens au niveau sécurité. Masser des populations à cet endroit, c'est irresponsable !»



◆ Pour les pilotes, mettre une zone commerciale à proximité de l'aérodrome (au fond derrière l'avion sur la photo) est «une insulte au bon sens».

«C'est dramatique pour Saint-Cyr !»

Sur ce terrain de 9 hectares, situé en bordure de l'aérodrome, la Ville souhaite en effet réaliser des commerces dédiés à l'équipement de la maison, 780 places de stationnement et un équipement public. La zone était censée créer 220 à 250 emplois.

Mais depuis plusieurs années, le projet est à l'arrêt, bloqué par les recours des pilotes mais aussi des problèmes fonciers. En décembre 2009, la Ville a même dû faire face au retrait de l'aménageur de la zone, la Sarry 78. Aujourd'hui, la municipalité est en pleine procédure de sortie de ZAC. «C'est dramatique pour Saint-Cyr l'Ecole», déplore

Daniel Guerson, conseiller municipal (DVG) d'opposition, qui regrette le manque de concertation de la municipalité autour de ce projet. «On ne peut pas faire une ZAC aux abords de l'aérodrome sans prendre en compte ses usagers», ajoute l'élue d'opposition.

Du côté des pilotes, on se dit «toujours prêts à discuter

avec la mairie de Saint-Cyr l'Ecole, affirme Rémi Sourisse. On ne souhaite pas que cette zone reste une zone de friches.»

«Ce jugement ne change pas grand-chose, tient-on à rassurer dans l'entourage du maire. On s'adaptera et on modifiera le PLU.»

Alexandre Marqué